

Il valore dei terreni agricoli è stato per lungo tempo uno degli argomenti più studiati nell'ambito dell'estimo da diversi autori e ancora oggi molti studiosi ne trattano in maniera approfondita. Generalmente il valore del terreno è determinato da una molteplicità di fattori quali ad esempio le condizioni economiche, politiche, storiche, strutturali e naturali, che hanno un diverso impatto sulla determinazione di esso e spesso risultano di complessa valutazione.

Un approccio seguito nell'ambito degli studi in materia è quello di tipo socio economico e lega i valori fondiari non solo allo sviluppo del settore agricolo ma all'intero contesto economico. In anni più recenti gli studi sul mercato fondiario si sono concentrati su una molteplicità di aspetti, i rapporti con il territorio, gli strumenti ed i vincoli ambientali, le tipologie di uso del suolo, la pianificazione urbanistica e territoriale, la copertura contro l'inflazione (la terra può essere vista come bene rifugio) ed altri. I fattori che influenzano il mercato dei terreni, come si è detto, sono dunque molto eterogenei tra i diversi paesi e nell'ambito di questi studi spesso oggetto principale dell'analisi sono state proprio le componenti del mercato fondiario, le determinanti che influiscono su di esso e che spesso lo differenziano da tutti gli altri settori. (...)

La ricerca:

[http://www.inea.it/public/pdf\\_articoli/1795.pdf](http://www.inea.it/public/pdf_articoli/1795.pdf)

Sull'argomento:

[http://www.corriere.it/ambiente/12\\_ottobre\\_23/terreni-agricoli-meno-valore-inflazione-speculazione\\_9c7140fa-1c57-11e2-b6da-b1ba2a76be41.shtml](http://www.corriere.it/ambiente/12_ottobre_23/terreni-agricoli-meno-valore-inflazione-speculazione_9c7140fa-1c57-11e2-b6da-b1ba2a76be41.shtml)

<http://www.casa24.ilsole24ore.com/art/mondo-immobiliare/2012-10-18/terreni-agricoli-scelte-in-vestimento-094152.php?uuid=Abg9nKuG>

<http://www.ilsole24ore.com/art/impresa-e-territori/2012-10-16/aggiornamento-valori-catastali-terreni-183023.shtml?uuid=Ab79WItG>

<http://www.ilsole24ore.com/art/finanza-e-mercati/2012-10-23/guadagnare-siccita-ecco-come-164400.shtml?uuid=Ab7NJ4vG>

Focus International Farmland 2012:

[http://www.savills.co.uk/research\\_articles/141557/141260-0](http://www.savills.co.uk/research_articles/141557/141260-0)

La pubblicazione - "L'uso del suolo aziendale agricolo nei comuni italiani":

<http://www.forumeditrice.it/percorsi/scienza-e-tecnica/varia/luso-del-suolo-aziendale-agricolo-n-ei-comuni-italiani>